

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 và số 211/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/24/BDS-ĐT ngày 04/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 1185/TB-ĐG.MT ngày 16/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Văn Tân, sinh năm: 1967, bà Phạm Thị Bé Hai, sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất số bìa CU 703793, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06062, thửa số 43, tờ bản đồ số 80, diện tích 1668,8m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/3/2020, do bà Phạm Thị Bé Hai đứng tên, đất tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích thực đo 1.638,9m².



2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính diện tích 117,75m², nhà phụ gắn liền nhà chính diện tích 13,55m² và cầu thang nối từ nhà đến đường nhựa diện tích 15,2m², tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

3. Cây trồng trên đất: 34 cây xoài, 15 cây ổi, 02 cây mận

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính) tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến hết 17:00 ngày 13/01/2025 (Giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây. Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 843.857.000đ (Tám trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 84.385.700 đồng (Thuế và chi phí khác do người mua chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 13/01/2025 đến 17 giờ ngày 15/01/2025 (giờ hành chính) nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6910446744 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi đăng ký, phải tuân thủ đúng theo quy định về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 09 giờ 00 ngày 16/01/2025.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì đối với cá nhân việc ủy quyền phải có văn bản ủy quyền có xác nhận của chính quyền địa phương nơi người ủy quyền cư trú hoặc của tổ chức hành nghề công chứng, còn đối với tổ chức việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên đóng dấu của tổ chức đó.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây, địa chỉ: số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.857.772 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Tùng



